

W BIULETYNIE:

- 📄 [Nowa wersja e-faktury w KSeF](#)
- 📄 [Zmiany w fakturach korygujących od 1 września 2023 r.](#)
- 📄 [Zmiany w wystawianiu faktur zaliczkowych od 1 września 2023 roku](#)
- 📄 [Przepisów brak, ale platformy powinny już zbierać dane o sprzedających w internecie](#)
- 📄 [Mały ZUS plus przedłużony o kolejny rok](#)
- 📄 [Od 31 sierpnia nowe zwolnienie podatkowe dla kupujących pierwsze mieszkanie](#)
- 📄 [Od września wyższa wartość posiłków bez składek ZUS](#)



Nowa wersja e-faktury w KSeF

Od 1 lipca 2024 roku podatnicy będą mieli obowiązek korzystania przy wystawianiu faktur z Krajowego Systemu e-Faktur. Obecnie faktury ustrukturyzowane stanowią jedną z dopuszczalnych form dokumentowania transakcji, podobnie jak faktury tradycyjne (papierowe) czy używane już od dłuższego czasu przez podatników faktury elektroniczne. Po rozpoczęciu obowiązywania obowiązkowego KSeF faktury ustrukturyzowane staną się

codziennie dla większości podatników.

Faktura ustrukturyzowana jest to inaczej faktura elektroniczna posiadająca ustrukturyzowany format XML zamiast formatu PDF. Powinna ona zawierać obowiązkowe, wynikające z przepisów ustawy o podatku od towarów i usług, elementy faktury. Wzór takiej faktury (tzw. struktura logiczna) został określony i udostępniony przez Ministerstwo Finansów. Dotychczas obowiązującym wzorem była struktura logiczna FA(1). Od 1 września 2023 roku zastąpiła ją struktura logiczna FA(2), co oznacza, że od tego dnia nawet w przypadku fakultatywnego (przed 1 lipca 2024 r.) korzystania z Krajowego Systemu e-Faktur podatnik musi korzystać z nowej struktury logicznej – nie jest możliwe posługiwanie się wzorem obowiązującym poprzednio.

Nowa wersja e-Faktury składa się z trzech segmentów: z danych obowiązkowych, niezbędnych oraz fakultatywnych. Pierwsze z nich – obowiązkowe – jak wskazuje nazwa są konieczne do wypełnienia, ponieważ bez tego dokument nie będzie miał mocy prawnej (nie spełni wymagań, jakie są obowiązkowe do uznania dokumentu za fakturę dokumentującą rzeczywistą transakcję gospodarczą). Trzeba zwrócić uwagę na fakt, że e-Faktura wymaga uwzględnienia oznaczeń negatywnych, wskazujących na brak wystąpienia pewnych okoliczności. W przypadku faktur papierowych nie jest to wymagane, jednak KSeF w tym zakresie ustanawia obowiązek zawarcia takich informacji. Niewypełnienie wszystkich danych obowiązkowych spowoduje brak możliwości wysłania dokumentu do KSeF.

Kolejnymi danymi, jakie powinny być ujęte w fakturze wystawianej w Krajowym Systemie e-Faktur, są dane niezbędne. Chodzi o dane, które powinny być uzupełnione w przypadku wystąpienia szczególnych okoliczności, przykładowo obowiązkowego mechanizmu podzielonej płatności zgodnie z przepisami. Co warto zaznaczyć, niedopełnienie obowiązku uzupełnienia tych danych nie powoduje, że faktura nie zostanie przyjęta przez KSeF (jak będzie w przypadku błędów w danych obowiązkowych). Jednak w momencie analizy faktury przez kontrahenta, gdy zauważy on brak informacji, które są obowiązkowe na fakturze, może się okazać, że konieczne będzie skorygowanie wystawionej faktury.

Ostatnim z segmentów, na jakie – można powiedzieć – jest „podzielona” faktura ustrukturyzowana, są dane fakultatywne. Zgodnie z nazwą, ich umieszczenie na fakturze nie przesądza o prawidłowości wystawienia faktury czy zgodności z przepisami prawa – mogą to być np. informacje dotyczące

samochodu (w przypadku faktury za ratę leasingu samochodu, jak m.in. numer VIN auta, model, marka, kolor), ale również informacje grzecznościowe, jak podziękowanie za zakupy, zaproszenie do dalszej współpracy, życzenia świąteczne. Dane fakultatywne zajmują prawie 50 proc. całej struktury faktury, a ich wypełnienie nie wpływa na poprawność wystawienia dokumentu.

Jak podkreśla Ministerstwo Finansów, korzystanie z Krajowego Systemu e-Faktur niesie ze sobą szereg korzyści. Na stronie internetowej resortu wskazuje się kilka z nich, m.in.:

- wdrożenie KSeF pozwala na optymalizację procesów fakturowych, obiegu dokumentów i wykorzystywanych przez przedsiębiorców systemów fakturowych;
 - ustrukturyzowane dane to nowy standard, który powoduje automatyzację fakturowania oraz archiwizacji dokumentów – firmy odczuwają korzystnie brak konieczności zatrudniania zewnętrznych firm do archiwizacji dokumentów, co wiąże się nierzadko z wysokimi kosztami;
 - szybsze procesowanie dokumentów to również niższe koszty – firmy na bieżąco będą dysponować dokumentami, co pozwoli na lepsze zarządzanie firmą (m.in. w zakresie płynności finansowej);
 - korzystanie z KSeF to likwidacja konieczności przepisywania danych z dokumentu papierowego do programu księgowego, co zmniejsza ryzyko błędów.
-

wystawionej przed tym dniem. Artykuł 14 nowelizacji zakłada, że do takich faktur korygujących zastosowanie mają przepisy w brzmieniu od 1 września 2023 r. – co oznacza, że obowiązkowe jest podawanie numeru KSeF faktury pierwotnej, jeśli została ona wystawiona jako faktura ustrukturyzowana.

Co ważne, zasada wskazywania numeru KSeF na fakturze korygującej dotyczy również korekt wystawianych przez podmiot, który nie posiada na terytorium kraju siedziby działalności gospodarczej, ale wystawił fakturę pierwotną w Krajowym Systemie e-Faktur.

Przy okazji warto zwrócić uwagę na jedną z ważniejszych zmian w zakresie faktur korygujących, która wejdzie w życie jednak już w przyszłym roku – analogicznie jak przepisy o obowiązkowych KSeF. Jest nią dodanie przepisów dotyczących ustalenia momentu obniżenia podstawy opodatkowania. I tak, do art. 29a ustawy o podatku od towarów i usług zostały dodane ustępy 13a i 13b, zgodnie z którymi w przypadkach obniżenia podstawy opodatkowania (z wyjątkiem obniżenia wynikającego ze zwróconych dotacji, subwencji i innych dopłat o podobnym charakterze), jeśli podatnik wystawił fakturę korygującą inną niż faktura ustrukturyzowana, obniżenia podstawy opodatkowania, w stosunku do podstawy określonej na wystawionej fakturze z wykazaniem podatkiem, dokonuje się za okres rozliczeniowy, w którym podatnik otrzymał potwierdzenie otrzymania faktury korygującej przez nabywcę towaru lub usługi. Oznacza to, że w przypadku podatników wystawiających faktury poza KSeF (np. na rzecz osób fizycznych, które to faktury są wyłączone z obowiązkowego KSeF), możliwość obniżenia podstawy opodatkowania powstaje w momencie otrzymania potwierdzenia otrzymania faktury korygującej przez nabywcę.

Co w przypadku awarii KSeF?

W przypadku awarii bądź niedostępności Krajowego Systemu e-Faktur, gdy podatnik wystawi fakturę korygującą poza KSeF zgodnie z udostępnionym wzorem oraz przesłał ją do KSeF przed otrzymaniem potwierdzenia otrzymania faktury korygującej, obniżenia podstawy opodatkowania w stosunku do podstawy określonej na wystawionej fakturze z wykazaniem podatkiem, dokonuje się za okres rozliczeniowy, w którym podatnik przesłał fakturę korygującą do KSeF. To dość istotna kwestia, bowiem takie sytuacje mogą zdarzać się na przełomie miesiąca – wówczas ważna jest data wysłania faktury do KSeF, nie data jej faktycznego wystawienia poza KSeF.

Gdy faktura korygująca wystawiana będzie na rzecz podmiotu

nieposiadającego siedziby działalności na terytorium kraju (w Polsce), oraz zostanie mu udostępniona w sposób inny niż przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur, obniżenia podstawy opodatkowania w stosunku do podstawy określonej na wystawionej fakturze z wykazanim podatkiem, podatnik będzie mógł dokonać za okres rozliczeniowy, w którym otrzymał potwierdzenie otrzymania faktury korygującej przez tego nabywcę.

Warto zwrócić uwagę na te zmiany, które – choć często wydają się jedynie kosmetyczne – mogą mieć bardzo istotne znaczenia dla prawidłowego wypełniania obowiązków wynikających z przepisów prawa przez podmioty prowadzące działalność gospodarczą.

Podstawa prawna:

- [art. 1 pkt 2 i pkt 14, art. 14 ustawy z 16 czerwca 2023 roku o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw \(Dz.U. 2023 r., poz. 1598\)](#)



*Zmiany w wystawianiu faktur
zaliczkowych od 1 września 2023
roku*

Ustawa z 16 czerwca 2023 roku o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw wprowadza główne zmiany w zakresie obowiązkowego Krajowego Systemu e-Faktur. Warto jednak zwrócić uwagę również na inne zmiany, które będą miały znaczenie dla podatników – przede wszystkim w zakresie faktur zaliczkowych. Obecnie częstą praktyką jest wystawianie faktur zaliczkowych przed wykonaniem usługi albo dostarczeniem towarów, natomiast po zakończeniu usługi lub dostawy towarów wystawianie faktury końcowej. Zmiany wprowadzane „ustawą o KSeF” (w potocznym brzmieniu) mają w założeniu uprościć takie postępowanie.

Zgodnie z art. 106b ust. 1 pkt 4, podatnik jest obowiązany wystawić fakturę dokumentującą otrzymanie przez niego całości lub części zapłaty przed dokonaniem dostawy towarów i świadczenia usług, z wyjątkiem sytuacji, gdy zapłata dotyczy:

- 1) wewnątrzwspólnotowej dostawy towarów,
- 2) czynności, dla których obowiązek podatkowy powstaje zgodnie z art. 19a ust. 5 pkt 4 ustawy o podatku od towarów i usług (czyli m.in. usług najmu czy stałej obsługi prawnej i biurowej),
- 3) dostaw towarów, dla których obowiązek podatkowy powstaje zgodnie z art. 19a ust. 1b, tj. w momencie zaakceptowania płatności (w przypadku, gdy podatnik ułatwia poprzez użycie interfejsu elektronicznego sprzedaż na odległość towarów importowanych, a także dokonanie na terytorium UE wewnątrzwspólnotowej dostawy towarów na odległość lub dostawy towarów na rzecz podmiotu niebędącego podatnikiem).

Dodane powyższą ustawą przepisy wskazują, że podatnik nie jest obowiązany do wystawienia faktury, o której mowa w ust. 1 pkt 4 (czyli faktury dokumentującej otrzymanie zaliczki), jeżeli całość lub część zapłaty, o której mowa w tym przepisie otrzymał w tym miesiącu, w którym dokonał czynności, na poczet których otrzymał całość lub część tej zapłaty. Wyjątkiem od stosowania powyższego przepisu będzie sytuacja, w której termin wystawienia faktury jest określony w sposób szczególny, przykładowo:

- w przypadku usług budowlanych lub budowlano-montażowych – nie później niż 30. dnia od dnia wykonania usług;
- w przypadku dostawy książek drukowanych – nie później niż 60. dnia od dnia wydania towarów;
- w przypadku dostaw energii elektrycznej, ciepłej, świadczenia usług

telekomunikacyjnych, najmu, dzierżawy, stałej obsługi prawnej i biurowej
- nie później niż z upływem terminu płatności.

Ważne: Jeśli podatnik skorzysta z możliwości niewystawiania faktury zaliczkowej w przypadku, gdy całość lub część zapłaty zostanie otrzymana w tym samym miesiącu, w którym dokonał czynności na poczet których otrzymał całość lub część zapłaty, wówczas wystawiona przez niego po wydaniu towaru lub wykonaniu usługi faktura powinna zawierać datę dokonania lub zakończenia dostawy towarów lub wykonania usługi i datę otrzymania zapłaty otrzymanej przed tymi zdarzeniami, jeśli data zapłaty jest określona i różni się od daty wystawienia faktury.

Ustawa zmieniająca w zakresie wystawiania faktur zaliczkowych dostosowuje również obecne brzmienie przepisów ustawy o podatku od towarów i usług do mającego wejść w życie Krajowego Systemu e-Faktur. Dotychczas przepisy ustawy o VAT zakładały, że jeśli faktura zaliczkowa nie obejmuje całej zapłaty, w fakturze wystawianej po wydaniu towaru lub wykonaniu usługi powinna dodatkowo zawierać numery faktur wystawionych przed wydaniem towaru lub wykonaniem usługi. Od momentu rozpoczęcia obowiązywania przepisów o KSeF (tj. od 1 lipca 2024 r.) faktura końcowa będzie musiała zawierać numery identyfikujące w Krajowym Systemie e-Faktur faktury wystawione przed wydaniem towaru lub wykonaniem usługi, a w przypadku faktur innych niż faktury ustrukturyzowane – numery tych faktur. W przypadku natomiast, gdy wystawiona zostanie więcej niż jedna faktura dokumentująca otrzymanie części zapłaty, a faktury te łącznie obejmują całą zapłatę, ostatnia z tych faktur będzie musiała zawierać również numery identyfikujące poprzednie faktury w Krajowym Systemie e-Faktur, a w przypadku faktur innych niż ustrukturyzowane – numery poprzednich faktur (art. 106f ust. 3 i 4 ustawy o podatku od towarów i usług).

Powyższe zmiany wchodzi w życie od 1 września 2023 r. Warto zwrócić na nie uwagę, mogą one bowiem uprościć fakturowanie w przypadku płatności zaliczkowych, oraz zmniejszyć ilość wystawianych dokumentów w firmie.

Podstawa prawna:

- [art. 1 pkt 8-10 ustawy z 16 czerwca 2023 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw \(Dz.U. z 2023 r., poz. 1598 ze zm.\)](#)
- [art. 106b ust. 1 pkt 4 ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług \(tekst jedn. Dz.U. z 2023 r., poz. 1570 ze zm.\)](#)



Przepisów brak, ale platformy powinny już zbierać dane o sprzedających w internecie

Operatorzy platform internetowych już na początku 2024 roku powinni przekazać szefowi KAS raport o sprzedawcach za 2023 r. Taki obowiązek wynika z dyrektywy UE. Problem w tym, że projekt ustawy wdrażającej nie został nawet przyjęty przez rząd. Zaś prezes UODO już wcześniej zgłaszał wątpliwości, czy przyjęte w projekcie rozwiązania nie „generują ryzyka dla prywatności i danych osobowych”.

[Więcej na ten temat w tekście w serwisie Prawo.pl >>](#)



Mały ZUS plus przedłużony o kolejny rok

Na podstawie ustawy z 7 lipca 2023 roku o świadczeniu wspierającym, która została ogłoszona w Dzienniku Ustaw Rzeczypospolitej Polskiej 26 lipca, zostały wprowadzone pewne zmiany do ustawy z 13 października 1998 r. o systemie ubezpieczeń społecznych. Jedną z kluczowych zmian dla przedsiębiorców jest wydłużenie okresu korzystania z tzw. „małego ZUS plus” o kolejne 12 miesięcy. Jest to rozwiązanie dobrowolne i jednorazowe, skierowane do przedsiębiorców, którzy przynajmniej w jednym miesiącu 2023 r. korzystali z małego ZUS plus. Co ważne, choć większość przepisów ustawy wchodzi w życie od 1 stycznia 2024 roku, to przepisy dotyczące możliwości korzystania z małego ZUS plus zaczęły obowiązywać 1 sierpnia 2023 r.

Komu przysługuje mały ZUS plus?

Zgodnie z nowo dodanym artykułem 112a ustawy o systemie ubezpieczeń społecznych ubezpieczony, który ustalał podstawę wymiaru składek na ubezpieczenia emerytalne i rentowe na zasadach określonych w art. 18c, zachowuje prawo do ustalania podstawy wymiaru składek na dotychczasowych zasadach przez okres dodatkowych 12 miesięcy kalendarzowych. Ze wspomnianego art. 18c wynika natomiast, że warunkiem ustalania podstawy

wymiaru składek w sposób preferencyjny jest osiągnięcie rocznego przychodu z pozarolniczej działalności gospodarczej w kwocie maksymalnie 120 tys. zł. Tak ustalania podstawa wymiaru składek nie może przekroczyć 60 proc. prognozowanego przeciętnego wynagrodzenia na dany rok kalendarzowy i nie może być niższa niż 30 proc. kwoty minimalnego wynagrodzenia obowiązującego w styczniu danego roku.

Dodatkowe 12 miesięcy

Dotychczas obowiązujące przepisy pozwalały przedsiębiorcom korzystać z tego rozwiązania maksymalnie przez 36 miesięcy (tj. 3 lat) w ciągu kolejnych 60 miesięcy (5 lat) prowadzenia działalności. Nowelizacja wydłuża okres korzystania z małego ZUS plus o kolejnych 12 miesięcy. Co istotne, w przypadku gdy ubezpieczony osiągnął limit 36 miesięcy w 2023 roku, i przed dniem 1 sierpnia 2023 r. ustalał podstawę wymiaru składek na ubezpieczenia emerytalne i rentowe w sposób inny niż określony dla tej preferencji, z dniem 1 sierpnia uzyskał prawo do ustalenia podstawy wymiaru składek na zasadach właściwych dla małego ZUS plus przez okres dodatkowych 12 miesięcy kalendarzowych. By móc skorzystać z tego prawa, tj. by przez kolejnych 12 miesięcy kalendarzowych podlegać pod składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe w obniżonej wysokości, ubezpieczony ma obowiązek zawiadomić Zakład Ubezpieczeń Społecznych o zmianie danych dotyczących tytułu ubezpieczenia. Dokonuje się tego poprzez złożenie zgłoszenia wyrejestrowania i ponownego zgłoszenia do ubezpieczeń społecznych do 31 grudnia 2023 roku.

Podstawa wymiaru składek

Podstawę wymiaru składek na ubezpieczenia emerytalne i rentowe ubezpieczonych ustala się od miesiąca wskazanego w zgłoszeniu do ubezpieczeń emerytalnego i rentowych, nie wcześniej jednak niż od miesiąca następującego po miesiącu, w którym zgłoszenie zostało złożone w Zakładzie Ubezpieczeń Społecznych. Co to oznacza w praktyce? Otóż przedsiębiorca, który zakończył korzystanie z małego ZUS plus w 2023 roku z uwagi na zakończenie 36-miesięcznego okresu, przez który był uprawniony do korzystania z tej preferencji, ale nadal spełnia warunki ustawowe, może do 31 grudnia 2023 roku złożyć do ZUS zgłoszenie w zakresie dalszego korzystania z obniżonej podstawy ustalenia składek społecznych. Od kolejnego miesiąca po miesiącu zgłoszenia będzie mógł korzystać z małego ZUS plus przez okres 12 miesięcy kalendarzowych.

Niższe składki to niższe świadczenia

Podczas prac nad projektem ustawy Rzecznik Małych i Średnich Przedsiębiorców stwierdził, że ograniczenie korzystania z preferencji mały ZUS plus do 36 miesięcy w ciągu 60 miesięcy prowadzenia działalności gospodarczej nie ma racjonalnego uzasadnienia – po tym okresie wiele firm stanie przed dylematem czy działalność zawiesić, zamknąć czy kontynuować jej prowadzenie mimo wysokich obciążeń publicznoprawnych. Jednocześnie Rzecznik MŚP wyraził nadzieję, że omawiana preferencja w zakresie opłacania składek na ubezpieczenia społeczne wejdzie na stałe do systemu ubezpieczeń, co pozwoli na rozwijanie małych firm, które mają ograniczone roczne przychody do kwoty 120 tys. zł.

Nie można jednak przy tej okazji zapomnieć o ważnej kwestii – otóż niższe składki na ubezpieczenia społeczne mają wpływ na wysokość wypłacanych świadczeń, które przysługują z ubezpieczenia chorobowego i wypadkowego, w razie konieczności skorzystania z nich przez przedsiębiorcę. Wysokość tych świadczeń jest bowiem obliczana od podstawy wymiaru składek. Dlatego też każda decyzja powinna być poprzedzona dokładną analizą, ponieważ warto wspomnieć, że korzystanie z małego ZUS plus jest dobrowolne dla przedsiębiorców. W pewnych sytuacjach (choć może są to skrajne sytuacje) może się okazać, że ten wybór jest po prostu mniej opłacalny.

Podstawa prawna:

- [art. 40 pkt 14 ustawy z 7 lipca 2023 r. o świadczeniu wspierającym \(Dz.U. z 2023 r., poz. 1429\)](#)
 - [art. 18c ustawy z 13 października 1998 r. o systemie ubezpieczeń społecznych \(Dz.U. z 2023 r., poz. 1230 ze zm.\)](#)
-



Od 31 sierpnia nowe zwolnienie podatkowe dla kupujących pierwsze mieszkanie

31 lipca 2023 roku w Dzienniku Ustaw Rzeczypospolitej Polskiej została opublikowana ustawa z 26 maja 2023 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw. Wprowadza ona m.in. zmiany w podatku od czynności cywilnoprawnych, rozszerzając zwolnienia z podatku. Ustawa wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia, w związku z czym już 31 sierpnia zacznie obowiązywać nowe zwolnienie z podatku od czynności cywilnoprawnych, na co warto zwrócić uwagę.

Ustawa o podatku od czynności cywilnoprawnych zawiera katalog czynności, które są zwolnione od podatku. Są to m.in. sprzedaż rzeczy ruchomych, których wartość nie przekracza 1000 zł, sprzedaż walut obcych czy sprzedaż nieruchomości przy spełnieniu określonych warunków. Do tego katalogu od 31 sierpnia dołącza sprzedaż, której przedmiotem jest prawo własności lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość, prawo własności budynku mieszkalnego jednorodzinne, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu dotyczące lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinne.

Warunki zwolnienia z PCC

Oczywiście możliwość skorzystania ze zwolnienia jest obwarowana pewnymi przesłankami. Koniecznym dla skorzystania ze zwolnienia warunkiem jest, aby

kupującym była osoba fizyczna lub osoby fizyczne, którym w dniu sprzedaży i przed tym dniem nie przysługiwało żadne z tych praw ani udział w tych prawach – tj. kupujący (osoba fizyczna) nie może być w dniu sprzedaży ani przed tym dniem właścicielem lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość, właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego, osobą mającą spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu dotyczące lokalu mieszkalnego czy też domu jednorodzinnego.

Wyjątek dotyczy osób, które w dniu zawarcia umowy sprzedaży posiadają lub przed tym dniem posiadały udziały w takich prawach (prawo własności lub spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego), ale udział ten nie przekraczał 50 proc. i został nabyty w drodze dziedziczenia. W takim przypadku kupujący, mimo że posiadali prawo własności, będą mogli skorzystać z nowego zwolnienia.

PCC a VAT

Ważną kwestią w przypadku powyższego zwolnienia jest zmiana wprowadzona w brzmieniu art. 2 pkt 4 lit. a, który to po zmianie stanowi, że nie podlegają podatkowi czynności cywilnoprawne inne niż umowa spółki i jej zmiany w zakresie, w jakim są opodatkowane podatkiem od towarów i usług, z wyjątkiem umów sprzedaży, których przedmiotem jest lokal mieszkalny stanowiący odrębną nieruchomość, opodatkowanych zgodnie z art. 7a. Oznacza to, że w przypadku umów sprzedaży, które na podstawie art. 7a mogą być zwolnione z opodatkowania, dotyczą bowiem nabycia pierwszego mieszkania bądź domu jednorodzinnego przez osoby fizyczne, nie stosuje się w takich sytuacjach artykułu stanowiącego o wyłączeniu z opodatkowania PCC z uwagi na podleganie transakcji podatkowi od towarów i usług.

Co istotne, oraz, co podkreśla Ministerstwo Finansów, zwolnienie wchodzi w życie 31 sierpnia 2023 r., co oznacza, że będzie miało zastosowanie do transakcji sprzedaży dokonanych od tego dnia. Transakcje dokonane przed tym dniem nie będą objęte nowym zwolnieniem z PCC.

Zakup sześciu lokali z dodatkowym podatkiem

Przy okazji warto wspomnieć również o innych zmianach, jakie wejdą w życie w podatku od czynności cywilnoprawnych, a które zostały wprowadzone omawianą ustawą z 26 maja 2023 r. Prawdopodobnie jedną z najważniejszych (poza już wskazanym zwolnieniem) zmianą jest wprowadzenie przepisu art. 7a do ustawy o PCC, zgodnie z którym w przypadku, gdy kupujący nabywa co

najmniej sześć lokali mieszkalnych stanowiących odrębne nieruchomości w jednym lub kilku budynkach wybudowanych na jednej nieruchomości gruntowej, opodatkowanych podatkiem od towarów i usług, lub udziały w tych lokalach albo nabył już co najmniej pięć takich lokali lub udziały w nich, stawka podatku od zawartej z tym samym kupującym umowy sprzedaży szóstego i każdego następnego takiego lokalu w tym budynku lub budynkach lub udziały w takim lokalu wynosi 6 proc.

Podstawa prawna:

- [ustawa z 26 maja 2023 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw \(Dz.U. poz. 1463 ze zm.\)](#)
- [ustawa z 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych \(tekst jedn. Dz.U. z 2023 r., poz. 170 ze zm.\)](#)



*Od września wyższa wartość
posiłków bez składek ZUS*

rozporządzenie ministra rodziny i polityki społecznej z 9 sierpnia 2023 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowych zasad ustalania podstawy wymiaru składek na ubezpieczenia emerytalne i rentowe.

W rozporządzeniu ministra pracy i polityki socjalnej z 18 grudnia 1998 r. w sprawie szczegółowych zasad ustalania podstawy wymiaru składek na ubezpieczenia emerytalne i rentowe wprowadzono zmiany w zakresie zwiększenia limitu zwolnień ze składek wartości posiłków finansowanych przez pracodawcę i rozszerzenie jego zastosowania. Po zmianach, podstawy wymiaru składek nie będzie stanowić wartość finansowanych przez pracodawcę posiłków udostępnianych pracownikom do spożycia bez prawa do ekwiwalentu z tego tytułu oraz wartość otrzymanych przez pracowników bonów, talonów, kuponów i kart przedpłaconych uprawniających do nabycia wyłącznie posiłków w placówkach gastronomicznych lub handlowych - do wysokości nieprzekraczającej miesięcznie kwoty 450 zł. Do 31 sierpnia 2023 r. zwolnieniem objęta była kwota 300 zł.

Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem 1 września 2023 r.

Podstawa prawna:

- [art. 21 ustawy z 13 października 1998 r. o systemie ubezpieczeń społecznych \(tekst jedn. Dz.U. z 2023 r., poz. 1230 ze zm.\)](#)
- [rozporządzenie ministra rodziny i polityki społecznej z 9 sierpnia 2023 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowych zasad ustalania podstawy wymiaru składek na ubezpieczenia emerytalne i rentowe \(Dz.U. z 2023 r., poz. 1665\)](#)

KUBIAK
CONSULTING

KUBIAK CONSULTING SP. Z O.O.
ul. Młyńska 5 /9
61-729 Poznań
biuro@kubiakconsulting.pl
+48509901600

